

**QUIMPER BRETAGNE
OCCIDENTALE
CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**Séance du 13 février 2025
Rapporteur :
Monsieur Jean-Luc LECLERCQ**

N° 12

**Grande salle évènementielle
Convention de délégation de service public**

Par délibération du 11 juillet 2023, le conseil communautaire a décidé de retenir la délégation de service public comme mode de gestion de la grande salle évènementielle.

La présente délibération a pour objet d'autoriser Madame la Présidente à signer la convention de délégation de service public avec le délégataire.

1. Rappel du contexte et de la procédure

Par délibération en date du 11 juillet 2023, le Conseil communautaire a approuvé le choix de la concession de service public comme mode de gestion et d'exploitation de la Grande Salle Évènementielle.

La transformation de la SEM Quimper Evènements en Société Publique Locale conduit à la possibilité pour Quimper Bretagne Occidentale de confier un contrat de délégation de service public à la SPL. En effet, l'article L. 1411-12 du code général des collectivités territoriales (CGCT), modifié par la loi n° 2010-559 du 28 mai 2010 pour le développement des sociétés publiques locales, stipule que les collectivités peuvent attribuer une délégation de service public à une Société Publique Locale sans mise en concurrence et sans publicité.

Ainsi, par délibération en date du 19 décembre 2024, le conseil communautaire a validé le principe de confier la gestion de la délégation de service public à la SPL Quimper Evènements.

ACTE RENDU EXECUTOIRE

compte tenu de :

- la publicité sur le site Internet, pour une durée de deux mois, à compter du : 21/02/2025
- la transmission au contrôle de légalité le : 21/02/2025 (accusé de réception du 21/02/2025)

*Acte original consultable au service des assemblées
Hôtel de Ville et d'agglomération
44, place Saint-Corentin – CS 26004 - 29107 Quimper Cedex*

2. Convention de délégation de service public

La convention et ses annexes, jointes au présent rapport, définissent les conditions d'exploitation et de gestion de la grande salle événementielle.

La durée de la convention est fixée à six (6) ans.

Le Concessionnaire assurera la gestion du service qui lui est délégué et sera, à ce titre, chargé des principales missions suivantes :

- La gestion administrative, financière et technique de la GSE ;
- La gestion et l'exploitation de l'ensemble des surfaces de la Salle Principale ;
- La gestion et l'exploitation de la Salle Annexe ;
- La gestion de la programmation événementielle ;
- La commercialisation et la mise en avant de l'équipement ;
- L'entretien et la maintenance de la GSE ;
- La création d'événements propres à la GSE.

• Conditions financières d'exploitation

Le concessionnaire percevra directement les recettes auprès des usagers et supportera directement les charges du service.

Les éléments de rémunération du concessionnaire seront principalement :

- le loyer versé par le club prioritaire en contrepartie de la mise à disposition de la salle principale, de la salle annexe et d'espaces réservés ;
- les ressources provenant de la location d'espaces et locaux à des organisateurs d'événements ou à d'autres utilisateurs ;
- les ressources provenant de l'organisation d'événements par le concessionnaire.

La communauté d'agglomération impose au délégataire un certain nombre de contraintes de fonctionnement, notamment le droit d'occuper tout ou partie des espaces de l'équipement sur la base d'un volume prévisionnel de dix jours par saison sportive.

Compte tenu des investissements mis à la charge du Concessionnaire et des contraintes de fonctionnement imposées, la communauté d'agglomération versera en contrepartie une contribution financière forfaitaire.

Par ailleurs, la convention prévoit les modalités d'un intéressement de la Communauté d'agglomération aux résultats de l'exploitation du service délégué, dans l'hypothèse où le résultat dégagé serait supérieur aux prévisions du délégataire.

- **Planning prévisionnel des évènements**

Le compte prévisionnel d'exploitation se base sur les hypothèses de programmation suivantes :

- Evènements sportifs : 25 matchs du club prioritaire par an et open de tennis ;
- Utilisation par QBO (basé sur 10 jours d'occupation) ;
- Spectacles / concerts : montée progressive en charge pour arriver à 10 évènements en année 4 ;
- Manifestations économiques : montée progressive en charge pour arriver à 24 manifestations en fin de contrat ;
- Location de la salle annexe pour des évènements, en dehors des créneaux utilisés par le club prioritaire et les autres clubs sportifs, avec une montée progressive en charge sur les 6 ans ;
- Evènement structurant : 1 évènement à partir de l'année 2.

Le planning prévisionnel est le suivant :

| Nombre / an | année 1 | année 2 | année 3 | année 4 | année 5 | année 6 |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Sports | 26 | 27 | 28 | 28 | 28 | 28 |
| Béliers de Kemper | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Open de tennis | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Autres manifestations sportives | 0 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Concerts spectacles | 4 | 6 | 8 | 10 | 10 | 10 |
| Congrès / entreprises | 8 | 12 | 18 | 19 | 24 | 24 |
| Conventions / congrès | 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 4 |
| Evènements entreprises | 7 | 10 | 15 | 15 | 20 | 20 |
| Autres | 7 | 9 | 12 | 13 | 16 | 17 |
| Utilisation QBO | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Autres espaces | 2 | 2 | 4 | 4 | 6 | 6 |
| Evènements structurants | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Salle annexe (hors entraînements sportifs) | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

| | | | | | | |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nb jours occupation par an | 122 | 147 | 171 | 182 | 193 | 195 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|

Le nombre de jours d'occupation est estimé à 171 jours en année 3, correspondant aux utilisations suivantes :

| | Nombre / an | Nombre jours occupation |
|----------------------------------|-------------|-------------------------|
| Sports | 28 | 93,5 |
| Béliers de Kemper (nb de matchs) | 25 | 62,5 |
| Open de tennis (base 21 jours) | 1 | 21 |
| Autres manifestations sportives | 2 | 10 |
| Concerts spectacles | 8 | 24 |
| Congrès / entreprises | 18 | 31,5 |
| Conventions / congrès | 3 | 9 |
| Evènements entreprises | 15 | 22,5 |
| Autres | 12 | 22 |
| Utilisation QBO | 4 | 10 |
| Autres espaces | 4 | 2 |
| Evènements structurants | 1 | 4 |
| Salle annexe | 3 | 6 |
| TOTAL | | 171 |

- **Usage de la salle annexe**

En complément des événements mobilisant l'ensemble de l'équipement, le planning prévisionnel de la salle annexe prévoit :

- une mise à disposition des entraînements du club de basket et d'autres clubs sportifs, pour un taux d'occupation estimé à 300 jours par an environ ;
- l'organisation d'évènements uniquement dans la salle annexe, passant de 1 à 6 par an sur la période, comme précisé précédemment.

- **Grille tarifaire**

La grille tarifaire annexée au contrat détaille les tarifs en fonction du type d'évènements (sportif, manifestation économique ou spectacle), des espaces et des prestations souhaitées. Ces tarifs pourront être indexés chaque année par application d'un coefficient de révision.

Certains tarifs font l'objet d'un forfait négocié, basé sur une utilisation spécifique des différents espaces sur une durée donnée et ne font pas l'objet d'une application stricte de la grille tarifaire ci-dessous.

La grille tarifaire présente les tarifs par jour. Le coût par jour de montage ou de démontage est de 50 % de la valeur de base.

Par ailleurs, une dégressivité est appliquée selon le nombre de jours d'exploitation (2ème jour 80 % de la valeur de base, 3ème jour et au-delà 70 % de la valeur de base par jour).

Le détail des tarifs (prestations incluses selon les typologies d'évènements) est présenté en annexe VII du contrat.

| | |
|--|--|
| Manifestation sportive | TARIF HT par jour |
| Grande Salle - Config sportive (format sans public) | 4 000 € |
| Grande Salle - config sportive et jauge 3500 places | 6 500 € |
| Grande Salle - config sportive et jauge 3500 places - salle annexe | 9 500 € |
| Manifestations économiques (congrès, évènements entreprises...) | TARIF HT par jour |
| Grande Salle (Rdc à plat) | 4 500 € |
| Grande salle (Rdc + gradins + déambulateur) | 7 500 € |
| Grande Salle et Salle annexe | 10 500 € |
| Espace Partenaires | complet 2 000 € 50% espace : 1 200 € 30% : 900 € |
| Espace Déambulateur | Complet : 1500 € Partiel 50% : 800 € |
| Salle Annexe | 3 000 € |
| Spectacles | TARIF HT par jour |
| Jauge 2 176 places assises | 7 500 € |
| Jauge 3075 places assises/debouts | 8 500 € |
| Arène jauge 3500 places (assises + fosse) | 11 000 € |
| Autres espaces | TARIF HT par jour |
| Office traiteur | 350 € |
| Bar 1 (virage sud ouest) | 100 € |
| Bar 2 (sud) | 100 € |
| Bar 3 (virage sud est) | 100 € |
| Bar 4 (ouest) | 100 € |
| Espace accueil principal | 800 € |
| Espace Boutique Merchandising | 200 € |
| Bar Rdc | 100 € |
| Salle de presse | 200 € |
| Salle de réunion | 250 € |
| Salle de musculation | 150 € |
| Sauna | 150 € |

- **Compte prévisionnel d'exploitation**

Le compte prévisionnel d'exploitation annexé au contrat à compter du premier jour de fonctionnement de l'équipement.

L'année 2025 intègre une exploitation sur 4 mois mais également une préfiguration qui commence à la date de signature du contrat.

Les recettes sont constituées des évènements sportifs, de l'utilisation par QBO et des autres évènements (spectacles, manifestations économiques, ...). Elles s'élèvent en moyenne à 650 K€ sur les 6 années de DSP.

Les charges sont estimées à 885 K€ en moyenne et sont constituées principalement de charges de personnel, des fluides et des frais de maintenance et gros entretien.

| Euros constants | 2025 (4 mois) | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 (8 mois) | TOTAL | Moyenne |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|
| Produits | 107 306 | 444 343 | 590 221 | 693 418 | 761 226 | 774 893 | 530 829 | 3 902 236 | 650 373 |
| Evènements sportifs | 73 333 | 303 886 | 317 515 | 317 515 | 331 143 | 331 143 | 235 095 | 1 909 630 | 318 272 |
| Utilisation QBO | 12 000 | 48 000 | 48 000 | 48 000 | 48 000 | 48 000 | 32 000 | 284 000 | 47 333 |
| Autres évènements & salle annexe | 21 973 | 92 457 | 224 707 | 327 903 | 382 083 | 395 750 | 263 733 | 1 708 606 | 284 768 |
| Charges | 359 253 | 863 372 | 840 794 | 864 544 | 879 011 | 882 483 | 620 858 | 5 310 315 | 885 052 |
| Fluides | 65 333 | 196 000 | 196 000 | 196 000 | 196 000 | 196 000 | 132 627 | 1 177 960 | 196 327 |
| Maintenance, gros entretien et renouvellement | 53 817 | 161 450 | 161 450 | 161 450 | 161 450 | 161 450 | 107 633 | 968 700 | 161 450 |
| Matériel et équipements | 8 333 | 100 772 | 100 772 | 100 772 | 115 239 | 115 239 | 106 905 | 648 032 | 108 005 |
| Charges de personnel | 94 785 | 284 356 | 284 356 | 284 356 | 284 356 | 284 356 | 189 571 | 1 706 136 | 284 356 |
| Autres charges | 136 985 | 120 794 | 98 216 | 121 966 | 121 966 | 125 438 | 84 122 | 809 487 | 134 914 |
| Résultat économique | - 251 948 | - 419 029 | - 250 573 | - 171 126 | - 117 784 | - 107 590 | - 90 029 | - 1 156 132 | - 192 689 |
| Rémunération du délégataire et aléas | - | 20 000 | 20 000 | 37 988 | 91 330 | 101 524 | 67 302 | 338 143 | 56 357 |
| Compensation financière | 251 948 | 439 029 | 270 573 | 209 114 | 209 114 | 209 114 | 157 331 | 1 746 222 | 291 037 |

Au final, la compensation financière à verser par QBO s'élève à 1 746 K€ sur toute la durée de la DSP, soit 291 K€ en moyenne par an.

QBO étudie le financement de tout ou partie de la contribution financière par un contrat de nommage ou par tout autre moyen.

Vu le projet de convention de délégation de service public et ses annexes,

Madame Marie-Pierre JEAN-JACQUES étant sortie de la salle (ne prenant part ni au aux débats, ni au vote), après avoir délibéré (1 abstention, 52 suffrages exprimés dont 52 voix pour), le conseil communautaire autorise madame la présidente à signer la convention de délégation de service public entre Quimper Bretagne Occidentale et la société publique locale Quimper Évènements.